

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 197/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 22 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn Công ty ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024);

Căn cứ Quyết định số: 08/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 164/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 166/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 84/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/1036 ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa.

Căn cứ Thông báo số: 162/TB-THADS ngày 11 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo kết quả như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh đã được lựa chọn để thực hiện việc bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 742, tờ bản đồ số 25, diện tích 262m² (diện tích theo giấy chứng nhận), loại đất ONT, tọa lạc tại xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp cho bà Nguyễn Thị Thúy An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ810375, sổ vào sổ cấp GCN: CS 09189 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An ngày 11/02/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa điều chỉnh trang 4 cho ông Nguyễn Minh Cường đứng tên vào ngày 25/8/2022.

Qua đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất thửa số 742, tờ bản đồ số 25, có diện tích 262,4 m² tại xã Đức Lập Hạ (nay là xã Đức Lập). Có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp: thửa 744, dài 30,30m; 22,03m.
- + Phía Tây giáp: Thửa số 211, dài 30,70m; 21,93m
- + Phía Nam giáp: đường nhựa Lục Viên, ngang 5m.
- + Phía Bắc giáp: thửa 682, ngang 5m.

Vị trí được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 88-2025 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 21/4/2025.

2/ Tài sản công trình xây dựng trên đất:

* Nhà ở chính: nhà cấp 4 có kết cấu: móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch men, mái lợp tole thiếc + xà gồ sắt, hệ thống cửa kéo bằng sắt, có diện tích 105m².

* Mái che trước:

- Kết cấu mái tole+xà gồ sắt, nền láng xi măng, diện tích 17.5m².

* Nhà vệ sinh bên ngoài:

- Kết cấu: móng bê tông, nền gạch bông, mái tole+xà gồ sắt/gỗ, diện tích 4,9m².

* Sân phía sau:

- Kết cấu: nền gạch tàu, diện tích 45m².

* Cây trồng trên đất:

- Cây mít: 01 cây loại A, 01 cây loại C, 01 cây loại D.

* Tổng giá trị tài sản thẩm định là: **2.190.119.000đ** (Hai tỷ một trăm chín mươi triệu, một trăm mười chín ngàn đồng).

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT CQLTHADS(đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh(đăng tải);
- VKSND Khu vực 3;
- Niêm yết tại Phòng THADS KV3;
- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA KV3.

